

A photograph of a modern building facade. The upper part shows balconies with glass railings and concrete structures. Below, there are panels with a perforated metal pattern. The text 'LIVE' is overlaid in a black box.

**LIVE**

**VDT**

**SAN MARTIN 6329/37 | VILLA DEVOTO | CABA**

# SAN MARTIN 6329 - CABA

## EDIFICIO **LIVE** VILLA DEVOTO

Unidades de 1, 2 y 3 Ambientes

SUM  
Terraza con Parrilla  
Cocheras



**LIVE**  
**VDT**

# SAN MARTIN 6329 - CABA



AMPLIOS 2 | 3 AMBIENTES

LIVE  
VDT

3

*Todas las imágenes, croquis, descripciones y medidas son a efectos ilustrativos y pueden estar sujetos a cambios y/o modificaciones*

# SAN MARTIN 6329 - CABA



CÓMODOS MONOAMBIENTES

LIVE  
VDT

*Todas las imágenes, croquis, descripciones y medidas son a efectos ilustrativos y pueden estar sujetos a cambios y/o modificaciones*

# SAN MARTIN 6329 - CABA



DUPLEX PB + Piso 1  
Dpto. C

Superficie Cubierta 31m<sup>2</sup> | Superficie Balcón 13,4m<sup>2</sup>

# SAN MARTIN 6329 - CABA

Posibilidad de **2 Dormitorios**  
en la Planta Alta



Posibilidad de  
**1 Amplio Dormitorio** en la Planta Alta

**DUPLEX PB + Piso 1**  
**Dpto. C**

Superficie Cubierta 31m<sup>2</sup> | Superficie Balcón 13,4m<sup>2</sup>

**LIVE**  
**VDT**

# SAN MARTIN 6329 - CABA



PISO 1° - DPTO. A  
3 Ambientes

Superficie Cubierta 49,5m<sup>2</sup> | Superficie Balcón 3,1m<sup>2</sup>

LIVE  
VDT

7

*Todas las imágenes, croquis, descripciones y medidas son a efectos ilustrativos y pueden estar sujetos a cambios y/o modificaciones*

# SAN MARTIN 6329 - CABA



PISO 1 - DPTO. B  
Monoambiente

Superficie Cubierta 37,4m<sup>2</sup> | Superficie Balcón 13,2m<sup>2</sup>

LIVE  
VDT

# SAN MARTIN 6329 - CABA

Posibilidad de 3 Ambientes



Posibilidad de  
2 Ambientes con Amplio Living

PISO 2°, 3°, 4°, 5°, 6° - DPTO. A  
2 ó 3 Ambientes  
Superficie Cubierta 52,8m<sup>2</sup> | Superficie Balcón 12,7m<sup>2</sup>

LIVE  
VDT

# SAN MARTIN 6329 - CABA



PISO 2°, 3°, 4°, 5°, 6° - DPTO. B

Monoambiente

Superficie Cubierta 35,5m<sup>2</sup> | Superficie Balcón 7m<sup>2</sup>

LIVE  
VDT

# SAN MARTIN 6329 - CABA



PISO 2°, 3°, 4°, 5°, 6° - DPTO. C

Monoambiente

Superficie Cubierta 35,7m<sup>2</sup> | Superficie Balcón 7,8m<sup>2</sup>

LIVE  
VDT

# SAN MARTIN 6329 - CABA

Posibilidad de 3 Ambientes



Posibilidad de  
2 Ambientes con Amplio Living



PISO 7°, 8° - DPTO. A  
2 ó 3 Ambientes

Superficie Cubierta 58,2m<sup>2</sup> | Superficie Balcón 12,7m<sup>2</sup>

LIVE  
VDT

# SAN MARTIN 6329 - CABA

Posibilidad de 3 Ambientes



Posibilidad de  
2 Ambientes con Amplio Living



PISO 7°, 8° - DPTO. B  
2 ó 3 Ambientes

Superficie Cubierta 64,5m<sup>2</sup> | Superficie Balcón 11,6m<sup>2</sup>

LIVE  
VDT

# SAN MARTIN 6329 - CABA



PISO 9° - DPTO. A  
2 Ambientes

Superficie Cubierta 42m<sup>2</sup> | Superficie Balcón 19,2m<sup>2</sup>

LIVE  
VDT

# SAN MARTIN 6329 - CABA

Posibilidad de 3 Ambientes

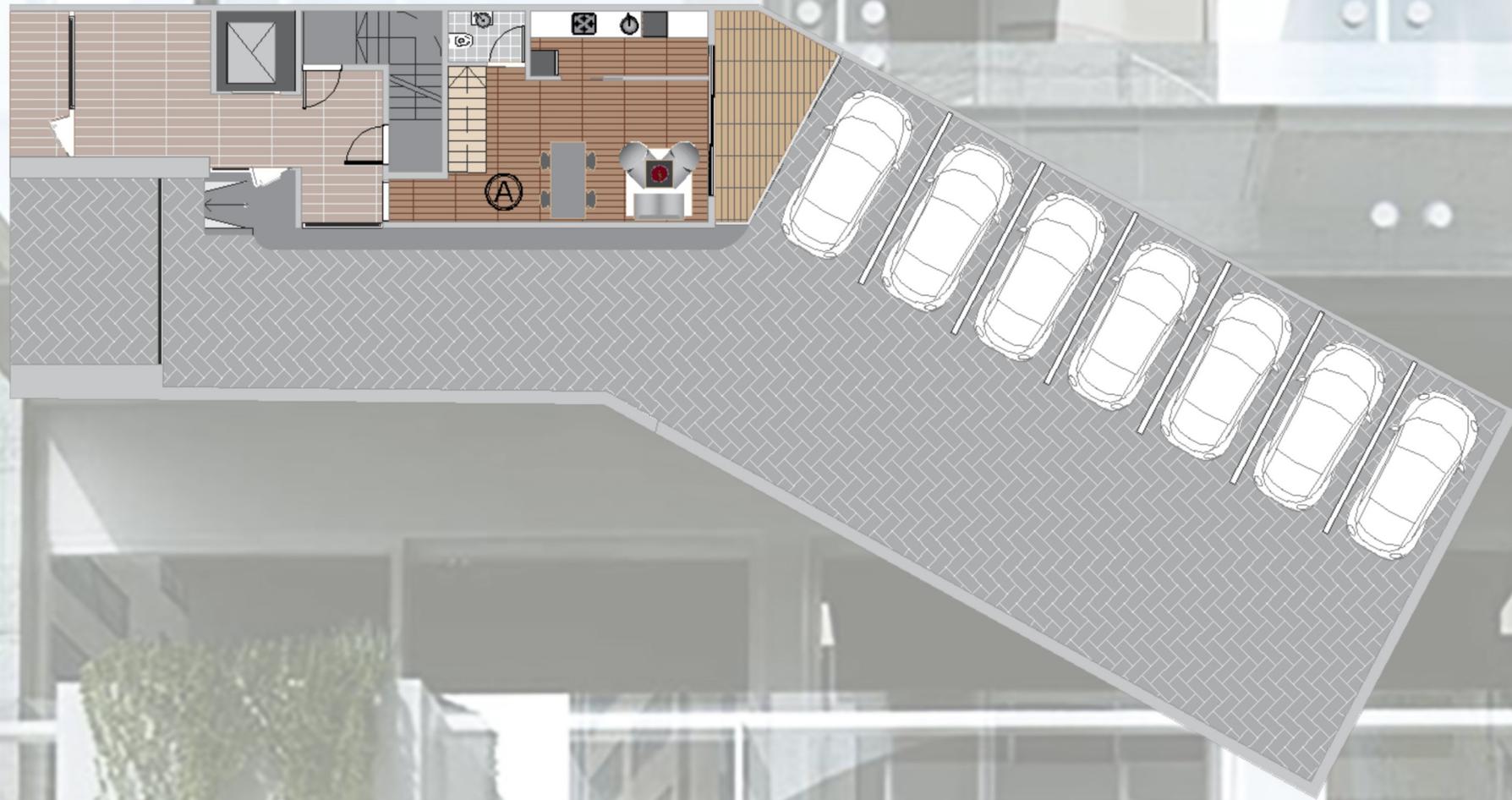


Posibilidad de  
2 Ambientes con Amplio Living

PISO 9° - DPTO. B  
2 ó 3 Ambientes  
Superficie Cubierta 61,3m<sup>2</sup> | Superficie Balcón 11,6m<sup>2</sup>

LIVE  
VDT

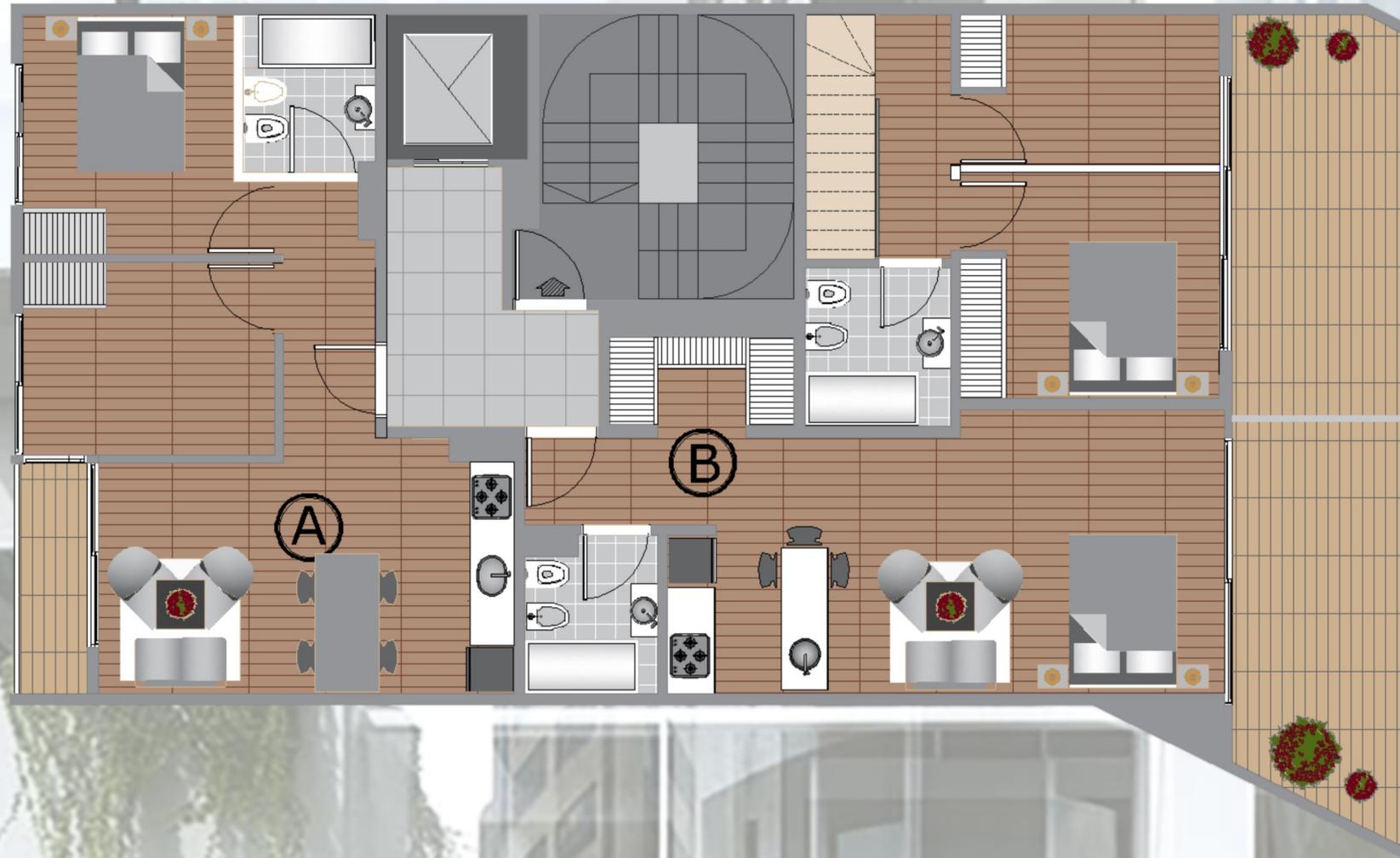
# SAN MARTIN 6329 - CABA



PLANTA BAJA

LIVE  
VDT

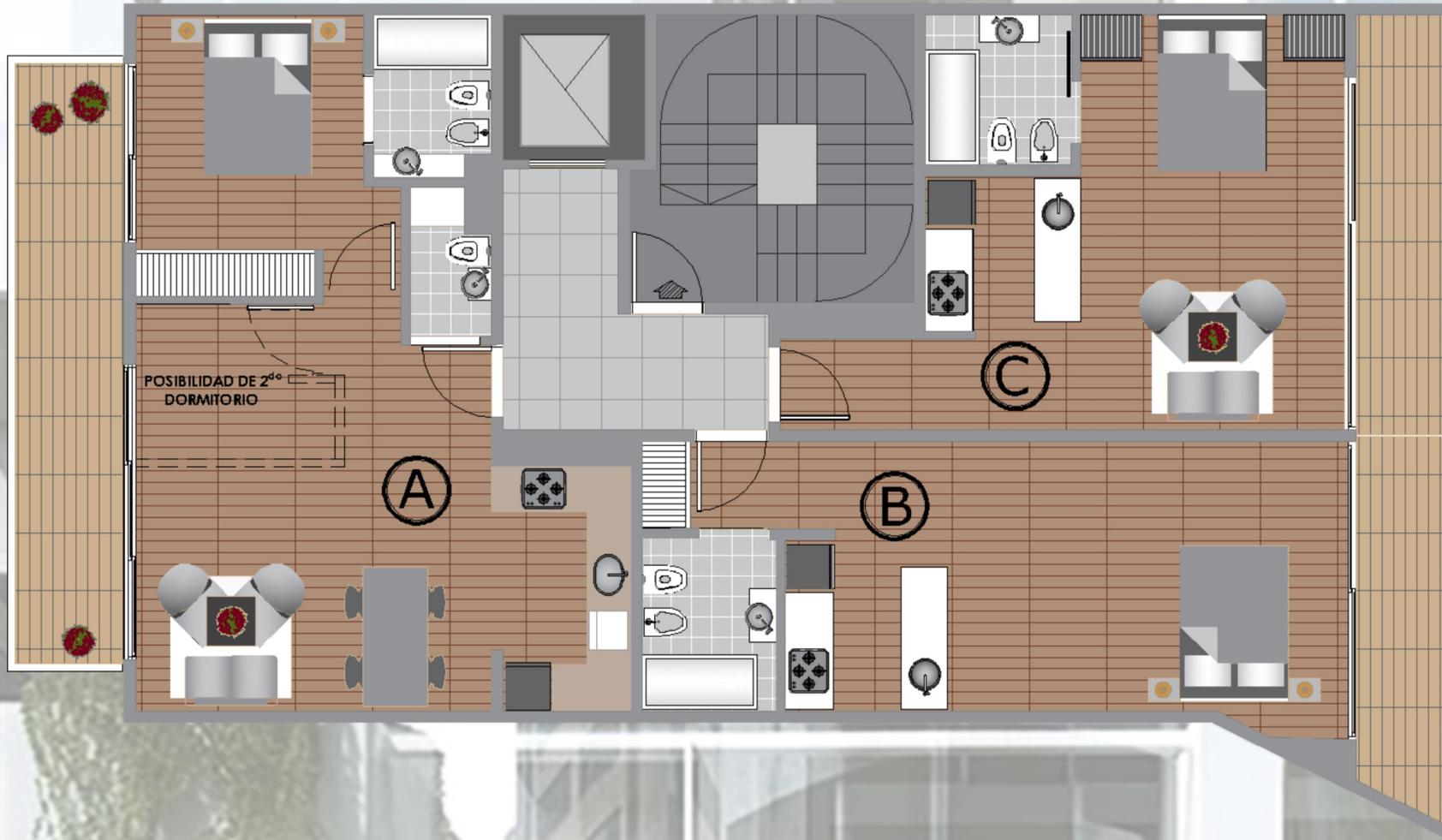
# SAN MARTIN 6329 - CABA



PLANTA 1° PISO

LIVE  
VDT

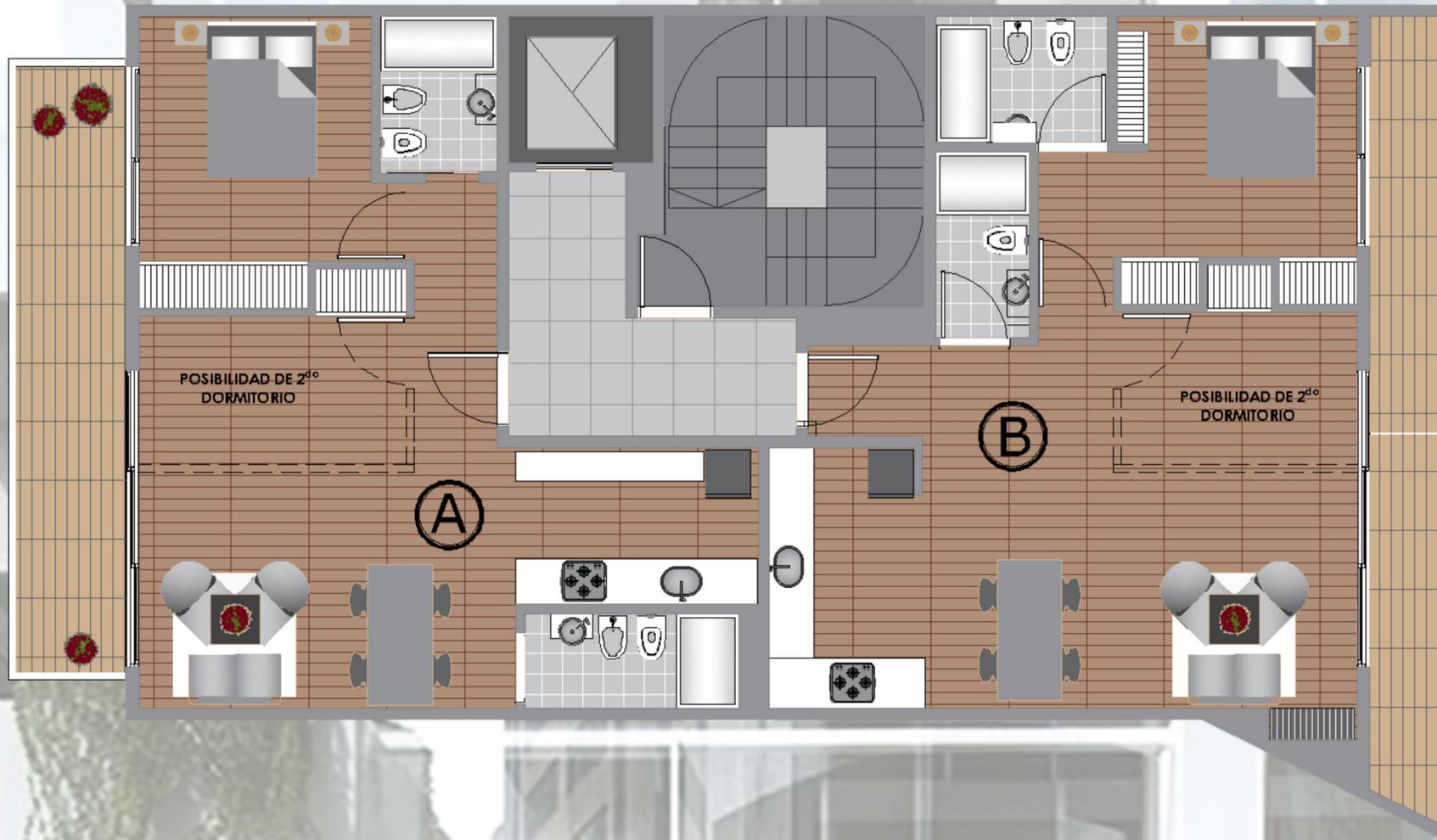
# SAN MARTIN 6329 - CABA



PLANTA 2° | 3° | 4° | 5° | 6° PISO

LIVE  
VDT

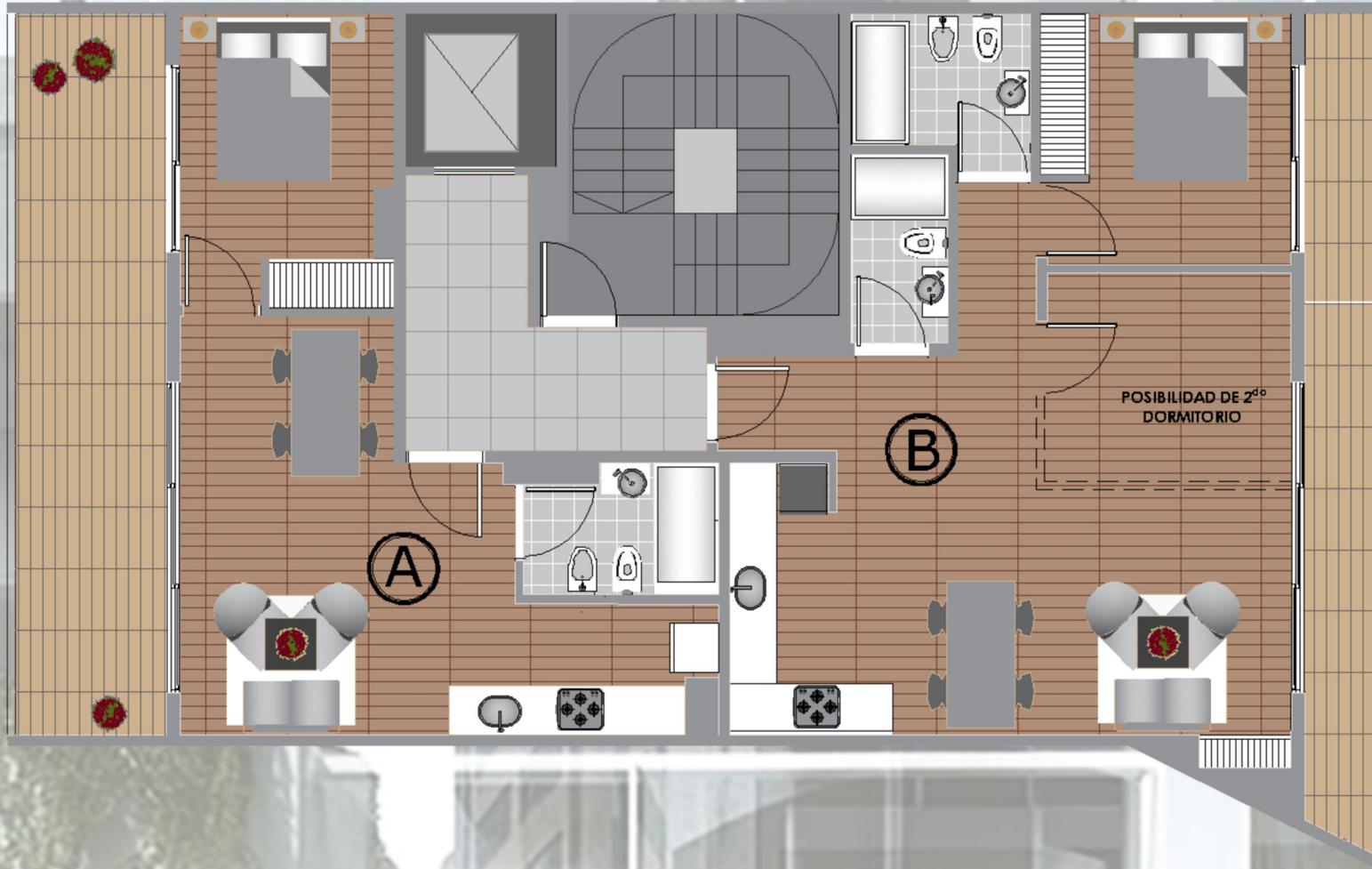
# SAN MARTIN 6329 - CABA



PLANTA 7° | 8° PISO

LIVE  
VDT

# SAN MARTIN 6329 - CABA



PLANTA 9° PISO

LIVE  
VDT

20

# SAN MARTIN 6329 - CABA



PLANTA 10° PISO

LIVE  
VDT

## MEMORIA DESCRIPTIVA - TERMINACIONES

En una ubicación única y exclusiva del barrio de Villa Devoto, sobre la Av. San Martín, próximo a la Av. Salvador María del Carril, se erigirá un nuevo y exclusivo edificio. Con una localización próxima a vías de acceso y medios de transporte. El emprendimiento presentará una planta baja con acceso a cocheras y un acceso peatonal de cuidado diseño minimalista. Poseerá un frente integral de vidrio templado, con detalles de barandas en acero inoxidable. El hall de acceso, se ambientará, utilizando materiales como el hormigón, la madera y efectos de iluminación en cielorrasos. El solado del Hall se realizará con placas de porcelanato de 1 metro x 1 metro o similar, con zócalos de acero inoxidable, combinándose con la puerta de acceso al ascensor, que se proyecta del mismo material. El edificio se estructura con una Planta Baja donde se ubican los distintos accesos. Del 2do al 6to piso unidades de vivienda a razón de tres (3) por nivel. Hacia el frente, una unidad de dos ambientes designado con la letra A. Hacia el Contra frente, se proyectan dos unidades monoambientes designadas con la letra B y C respectivamente. Del 7mo al 8vo piso, se proyectan unidades de tres ambientes, al frente designado con la letra A y al contra-frente designado con la letra B. El frente del edificio poseerá una imagen moderna y vanguardista alternando balcones vidriados con frentes solidos de material opaco a modo de barandas, con pasamanos de aluminio por detras.

### Unidades:

Las unidades de dos ambientes poseerán un dormitorio con placard y baño en suite, un toilette de recepción, open kitchen con desayunador y sala de estar.

-SOLADOS. Serán de porcelanato o PVC Simil madera. En los locales húmedos, tanto en piso como paredes, se colocarán cerámicos de 40x40. En balcones se colocarán cerámicos de primera calidad.

-CARPINTERIA. De aluminio anodizado natural, tipo móderna.

-MUEBLES DE COCINA. Se colocarán en melamina con bordes termoformados.

-MESADAS. Serán de granito, silestone o similar

-ELECTRODOMESTICOS. Anafe a gas, Horno eléctrico, Extractor.

-PLACARES. Se proveerán frentes integrales con puertas corredizas e interiores completos.

-ARTEFACTOS Y GRIFERIAS. Serán línea Bari de FERRUM o similar. Grifería FV o similar.

En el remate de esta edificación, se proponen espacios de uso común tales como SUM con Parrilla y Terraza